

SZCZEGÓŁOWY PROGRAM SZKOLENIA Z ROZLICZENIA MEDIÓW W 2025

WSTĘP DO ROZLICZENIA KOSZTÓW MEDIÓW

- koszty korzystania z nieruchomości
- struktura kosztów podstawowych mediów
- odbiorca ciepła
- wytwórca ciepła interpretacja URE
- sprzedawca ciepła
- dostawca wody z odprowadzeniem ścieków
- zapotrzebowanie na ciepło
- związek lokalu z częścią wspólną
- koszty dostawy mediów
- rodzaje kosztów ciepła
- koszty dostawy gazu
- przeliczanie gazu na ilość energii
- media poza sieciowe
- co oznacza sezon grzewczy
- ilość dni grzewczych wg. miejscowości
- rodzaje źródeł ciepła w lokalu
- rozkład ciepła w budynku
- kubatura grzewcza i średnie zużycie
- kiedy kubatura, a kiedy powierzchnia

1. URZĄDZENIA POMIAROWE I WSKAZUJĄCE

- kalkulacja opłacalności zdalnego odczytu
- urządzenia pomiarowe i wskazujące
- koszty mierzenia
- legalizacja urządzeń pomiarowych
- ważność urządzenia pomiarowego
- legalizacja urządzeń pomiarowych
- granice podziału majątkowego
- prawo o miarach
- okresy ważności legalizacji
- przepisy karne
- pomiar ciepła
- podzielniki kosztów
- montaż wodomierzy
- parametry metrologiczne wodomierzy
- okresy ważności legalizacji

PRZEPISY PRAWA

- ustawy, rozporządzenia, normy
- kodeks cywilny
- niedziałanie prawa wstecz
- ciężar dowodu
- kodeks karny
- kodeks karny –ochrona miru domowego
- rozporządzenie mi w sprawie warunków technicznych
- wymagania techniczne dla c.w.u.
- warunki techniczne instalacji c.o.
- współczynniki wyrównawcze
- prawo energetyczne art. 45a
- prawo energetyczne art. 45c
- prawo energetyczne art. 45d
- szczegółowe warunki opomiarowania
- podstawowe definicje
- stosowanie ciepłomierzy
- funkcja zdalnego odczytu
- stosowanie zdalnego odczytu
- wybór metody rozliczenia
- koszt zakupu ciepła
- zakres przekazywanych informacji
- ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę...
- sankcje karne za nielegalne działania
- rozporządzenie mi w sprawie przeciętnych norm wody

- opłaty niezależne od właściciela
- rozporządzenie MON w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych
- obliczanie zaliczek na opłaty pośrednie
- zmiana wysokości zaliczek na media

- rozliczenie kosztów zakupu mediów
- sposób rozliczania kosztów energii cieplnej
- sposób rozliczania kosztów wody i ścieków

WSTĘP DO METODOLOGII

- kroki procedury rozliczania mediów
- warunki techniczne budynków
- ilość dni grzewczych wg. miejscowości
- wybór metody zależny od danych
- rodzaje opomiarowania - metody
- podział kosztów zmiennych ciepła na c.o. i c.w.u.
- podział ciepła według zużycia c.w.u.
- metody podziału ciepła na c.o. i c.w.u.
- podział ciepła wg. dni grzewczych
- minimalne zużycie c.o. dla ciepłomierzy
- kalkulacja odczytu z innej daty
- różna data odczytów liczników
- kalkulacja współczynnika wyrównawczego

- czy współczynnik LAF i UF jest obowiązkowy?
- kalkulacja zużycia min i max dla podzielników
- ogrzewanie części wspólnych
- bonifikata za niedogrzenie nie jest kosztem mediów
- cyrkulacja bezzwrotna - koszty energii elektrycznej
- cyrkulacja zwrotna – koszty opomiarowanej energii elektrycznej
- błędy w montowaniu i użytkowaniu grzejników
- kalkulacja zużycia wody nieopomiarowanej
- kalkulacja utraconej wody przy awarii
- reasumpcja – woda z odprowadzeniem ścieków

ENERGIA ELEKTRYCZNA

- opłata za dostawę energii elektrycznej
- cena energii elektrycznej
- cena energii elektrycznej

- skład ceny energii
- wyliczanie kosztu przy braku opomiarowania

REGULAMIN ROZLICZENIA KOSZTÓW MEDIÓW

- zawartość regulaminu
- podstawy prawa
- budynek lub grupa budynków
- słowniczek
- abonament
- awaria wodna
- bonifikata za niedogrzenie
- budynek lub grupa budynków
- części wspólne
- dostawca

- jednostka pomiarowa
- korekta rozliczenia
- koszty zakupu ciepła
- koszty zakupu paliwa stałego
- koszty dostawy wody
- koszty odprowadzenia ścieków
- koszty dostawy wody z odprowadzeniem ścieków
- legalizacja ponowna urządzenia pomiarowego

- logoterma
- lokal nieopomiarowany
- metoda rozliczania kosztów zakupu ciepła
- metoda rozliczania kosztów paliwa stałego
- metoda rozliczania kosztów dostawy wody
- nadpłata
- niedopłata
- odbiorca rozliczający
- odczyt zużycia
- odszkodowanie
- okres rozliczeniowy ciepła i wody
- opłacalność zdalnego odczytu
- podział kosztów zakupu ciepła
- podział wody na c.w.u. i z.w.
- powierzchnia grzewcza budynku
- powierzchnia grzewcza lokalu
- reklamacja rozliczenia
- rozliczenie okresowe
- rozliczenie międzyokresowe (szacunkowe)
- rozliczenie wody nieopomiarowanej
- sezon grzewczy (odnośnik do okresu rozliczeniowego)
- sezon nie grzewczy (odnośnik do okresu rozliczeniowego)
- skróty rodzajów mediów
- średnia liczba osób

- stawka c.o.
- stawka c.w.u.
- techniczna możliwość stosowania zdalnego odczytu
- termin wykonania rozliczenia
- uchyb wody
- urządzenie pomiarowe
- urządzenie wskazujące
- użytkownik lokalu
- współczynniki wyrównawcze
- wyznaczanie min / max kosztu /m²
- wymiana urządzenia
- zakres informacji
- zaliczka
- zużycie minimalne c.o.
- zużycie średnie c.o.
- zużycie średnie wody
- zużycie normatywne wody
- zużycie c.w.u.
- zużycie wody
- zużycie wody utraconej
- zużycie wody do podlewania ogródków.
- zasady rozliczania kosztów ciepła
- zasady rozliczania kosztów zakupu ciepła
- zasady rozliczania kosztów wody
- zasady rozliczania kosztów dostawy wody z odprowadzeniem ścieków
- zasady ogólne

PROGRAM DODATKOWY

PYTANIA - ODPOWIEDZI

- brak legalizacji wtórnej
- gotowość urządzeń pomiarowych
- niedostosowanie zaliczki na nieruchomości wspólnej
- zapewnienie finansowania wspólnoty
- podział kosztów ciepła
- rozliczenie poniesionych kosztów
- podział kosztów i maksymalna cena ciepła
- podział według kryteriów
- garaż wielostanowiskowy
- współwłasność lokalu
- współwłasność lokalu
- przeniesienie zadłużenia
- powiązanie długu z dłużnikiem
- pozwolenie na użytkowanie
- pozwolenie na użytkowanie
- działanie prawa wstecz
- data wprowadzenia zapisu
- okres grzewczy
- definicja okresu grzewczego
- temperatura w pomieszczeniach
- temperatura na życzenie
- wejście do mieszkania

- ochrona miru domowego
- uprawnienie do wejścia
- wejście przy awarii instalacji
- prawa najemcy i wynajmującego
- prawa najemcy i wynajmującego
- nieudostępnienie lokalu dla kontroli
- sankcje za uchybienia
- rozliczanie kosztów mediów
- rozliczanie kosztów ciepła
- rozliczanie kosztów wody i ścieków
- wykazanie roszczenia
- ciężar udowodnienia
- co oznacza „ryczałt” wody
- stosowanie ryczałtu wody
- normatywne zużycie wody
- ryczałt zużycia wody
- opłata za ogrzewanie
- rodzaje źródeł ogrzewania
- ciepłomierz nie wskazuje całego ciepła
- przegrzewanie lokalu
- zakres temperatury ogrzewania
- grzanie, a warunki techniczne
- nadpłata za koszty mediów
- media nie są nieruchomością wspólną
- uchwała wspólnoty dot. mediów
- majątek wspólnoty, a właściciela
- skutki braku ustawowego zapisu w regulaminie
- ustawa stanowi prawo, a nie regulamin
- rozkład ciepła w budynku
- temperatura c.w.u.
- wymagania dla c.w.u. wg rozporządzenia
- zmiana wymaganej temperatury dla c.w.u.
- skutki niezachowania temperatur dla c.w.u.
- ciepłomierz podziałowy
- korzyści z ciepłomierza podziałowego
- brak dostępności do urządzenia pomiarowego
- uniemożliwienie odczytu urządzenia
- koszty cyrkulacji c.w.u.
- kogo obciąża koszt cyrkulacji c.w.u.
- własność urządzenia pomiarowego
- właściciel i użytkownik urządzenia
- obowiązek legalizacji
- dopłata za media za lata wsteczne
- błąd rozliczenia nie zwalnia z zapłaty